

LEGENDA PAVIMENTAZIONI	
	PAVIMENTAZIONE IMPERMEABILE CON TAPPETINO D'USURA IN ASFALTO STATO ESISTENTE ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO UNITARIO N. 3 - DELIBERA DI G.C. N. 238 DEL 03.08.2007
	PAVIMENTAZIONE IMPERMEABILE CON TAPPETINO D'USURA IN ASFALTO STATO ESISTENTE ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO UNITARIO N. 3 - DELIBERA DI G.C. N. 238 DEL 03.08.2007 SUCCESSIVAMENTE RIMOSSA
	PAVIMENTAZIONE DI TIPO SEMIIMPERMEABILE DOPO L'APPROVAZIONE DEL P.U. 3 CON DELIBERA DI G.C. N. 238 DEL 03.08.2007
	PAVIMENTAZIONE ESISTENTE CON TAPPETINO D'USURA IN ASFALTO OGGETTO DI RIMOZIONE
	PAVIMENTAZIONE CONGLOMERATO CEMENTIZIO ESISTENTE ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO UNITARIO N. 3 - DELIBERA DI G.C. N. 238 DEL 03.08.2007
	PAVIMENTAZIONE CONGLOMERATO CEMENTIZIO ALLO STATO ATTUALE
	PAVIMENTAZIONE IN COITO O IN ALTRO MATERIALE LAPIDEO ESISTENTE ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO UNITARIO N. 3 - DELIBERA DI G.C. N. 238 DEL 03.08.2007
	PAVIMENTAZIONE IN COITO O IN ALTRO MATERIALE LAPIDEO STATO ATTUALE
	PAVIMENTAZIONE DI TIPO PARZIALMENTE PERMEABILE IN LASTRE DI GHIAINO LAVATO O IN MASSELLI DI CALCESTRUZZO SEMPLICEMENTE POSATI A SECCO ESISTENTE ALL'APPROVAZIONE DEL P.U. N. 3 - DEL. DI G.C. N. 238 DEL 03.08.2007
	PAVIMENTAZIONE DI TIPO PARZIALMENTE PERMEABILE IN LASTRE DI GHIAINO LAVATO O IN MASSELLI DI CALCESTRUZZO SEMPLICEMENTE POSATI A SECCO ALLO STATO ATTUALE
	PAVIMENTAZIONE DI PERTINENZA DI PISCINE E PARCO ACQUATICO DI TIPO IMPERMEABILE ALL'APPROVAZIONE DEL P.U. 3 (non consegnato ai fini del 5% ai sensi dell'art. 67 P.to 8, lett. c) "..., sarà escluso il sedime degli edifici e dei manufatti tecnici, impianti sportivi, piscine e parchi acquatici")
	PAVIMENTAZIONE DI PERTINENZA DI PISCINE E PARCO ACQUATICO DI TIPO IMPERMEABILE ALLO STATO ATTUALE (non consegnato ai fini del 5% ai sensi dell'art. 67 P.to 8, lett. c) "..., sarà escluso il sedime degli edifici e dei manufatti tecnici, impianti sportivi, piscine e parchi acquatici")
	SPECCHIO ACQUEO PISCINE E PARCO ACQUATICO (non consegnato ai fini del 5% ai sensi dell'art. 67 P.to 8, lett. c) "..., sarà escluso il sedime degli edifici e dei manufatti tecnici, impianti sportivi, piscine e parchi acquatici")

VARIANTE MINIMALE AL PROGETTO UNITARIO N. 3 RELATIVO AL
"MARINA DI VENEZIA CAMPING VILLAGE"
APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 238 DEL 03.08.2007, E SUCCESSIVA
VARIANTE APPROVATA CON DELIBERA DELLA G.C. N. 259 DEL 30.12.2013

VARIANTE MINIMALE AL PROGETTO UNITARIO 3



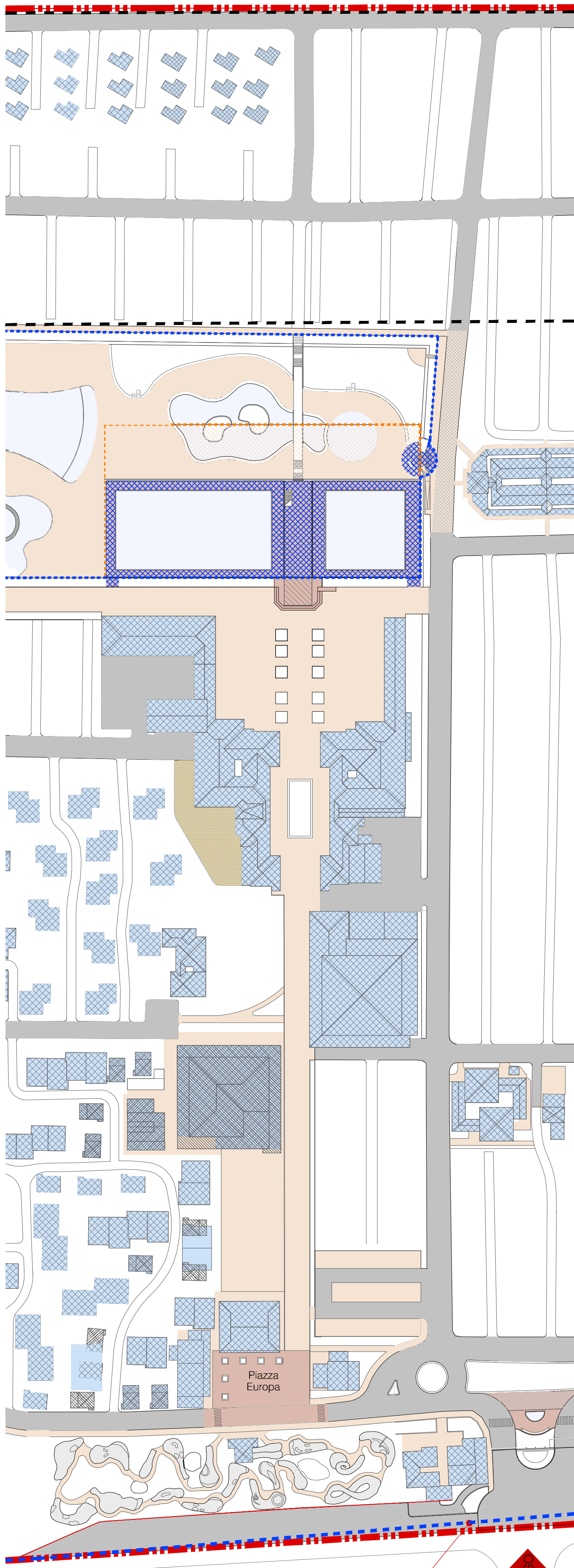
MARINA DI VENEZIA S.p.A.
Via Montello, 6
30013 Cavallino - Treporti (VE)
Cod. Fisc. 003300810276
Partita IVA 02258080270



S.A.I. ENGINEERING

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA
ING. ALDO FERRI - ARCH. FRANCA MAGNOLATO
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Tredici Martiri, 88, Tel. 0421 220845, Fax 0421 487551
info@studiosai.it - info@studioferri.com

ditta	MARINA DI VENEZIA S.p.A. 30013 - CAVALLINO TREPORTI (VE) - VIA MONTELLO, 6	data	06.03.2017
localita'	COMPLESSO RICETTIVO "MARINA DI VENEZIA CAMPING VILLAGE" 30013 - CAVALLINO TREPORTI (VE) - VIA MONTELLO, 6	scala	1:1000
descrizione	VARIANTE MINIMALE AL PIANO UNITARIO N.3 RELATIVO AL COMPLESSO RICETTIVO "MARINA DI VENEZIA CAMPING VILLAGE" APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N.238 DEL 03.08.2007, DELIBERA DI G.C. N. 259 DEL 30.12.2013	tavola	7
oggetto	RAPPRESENTAZIONE E VERIFICA DELLE SUPERFICI IMPERMEABILI ESTRATTO PLANIMETRIA GENERALE DEL COMPLESSO RICETTIVO		
QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO S.A.I. ENGINEERING (L. 22.04.41, N. 633 - ART. 2578 CODICE CIVILE)		Tav.7-Variante N.1-P.U.3-Rev.3.dwg	



Perimetro di Scheda Norma
N. 3 adeguato con varianti
al Piano degli Interventi
approvate al 30.09.2016

Via Hermada
INGRESSO

RAPPRESENTAZIONE DI PAVIMENTAZIONI E SUPERFICI IMPERMEABILI
ESTRATTO DA PIANO UNITARIO N.3 APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 259 DEL 30.12.2013"
Scala 1:1.000

SUPERFICI DI TOTALE IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SUOLO DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 67 P.TO 8 LETT.C) DELLE N.T.O. ALLEGATE AL PIANO DEGLI INTERVENTI		
	STATO DI FATTO	DATI DI PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO	540.046,00 m ²	
SUPERFICIE MASSIMA DI PROGETTO REALIZZABILE PER LA TOTALE IMPERMEABILIZZAZIONE DEI SUOLI (ai sensi dell'art. 67 p.to 8, lett. c) "..., destinare non più del 5% della superficie territoriale del complesso ricettivo,... ad interventi comportanti la totale impermeabilizzazione dei suoli...")		27.002,30 m ²
SUPERFICIE DI COMPLETA IMPERMEABILIZZAZIONE DEI SUOLI REALIZZATA DAL 03.08.2007 A SETTEMBRE 2013		1.628,10 m ²

SUPERFICIE DI PROGETTO RESIDUA PER LA TOTALE IMPERMEABILIZZAZIONE DEI SUOLI (ai sensi dell'art. 67, p.to 8 lett. c) "..., fatto salvo l'esistente purché legittimo, ad interventi comportanti la totale impermeabilizzazione dei suoli, ...")	27.002,30 - 1.628,10	25.374,20 m ²
---	----------------------	--------------------------

DEFINIZIONE DELLE SUPERFICI DI TOTALE IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SUOLO AI SENSI DELL'ART. 67 P.TO 8 LETT.C) DELLE N.T.O. ALLEGATE AL PIANO DEGLI INTERVENTI			
	STATO DI FATTO AL 2007 - P.U. 3 APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 238 DEL 03.08.2007	STATO DI FATTO AGGIORNATO A SETTEMBRE 2013	SUPERFICIE REALIZZATA DALL'APPROVAZIONE DEL P.U. 3 DEL 03.08.2007 AA SETTEMBRE 2013
SUPERFICIE COPERTA DEI MANUFATTI (ai sensi dell'art. 67, p.to 8 lett. c) "..., dal calcolo del 5% sarà escluso il sedime degli edifici e dei manufatti quali volumi tecnici...")	27.205,84 m ²	29.731,94 m ²	2.526,10 m ²
VIABILITA' PRINCIPALE PAVIMENTATA DI TIPO IMPERMEABILE CON TAPPETINO D'USURA IN ASFALTO (ai sensi dell'art. 67, p.to 8 lett. c) "..., fatto salvo l'esistente purché legittimo, ad interventi comportanti la totale impermeabilizzazione dei suoli, ...")	49.417,00 m ²	48.147,00 m ²	- 1.270,00 m ²
SUPERFICIE PAVIMENTATA DI TIPO IMPERMEABILE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO (ai sensi dell'art. 67, p.to 8 lett. c) "..., fatto salvo l'esistente purché legittimo, ad interventi comportanti la totale impermeabilizzazione dei suoli, ...")	1.605,00 m ²	1.605,00 m ²	0,00 m ²
SUPERFICIE PAVIMENTATA DI TIPO IMPERMEABILE IN COITO O IN MATERIALE LAPIDEO (ai sensi dell'art. 67, p.to 8 lett. c) "..., fatto salvo l'esistente purché legittimo, ad interventi comportanti la totale impermeabilizzazione dei suoli, ...")	1.110,00 m ²	1.482,00 m ²	372,00 m ²
TOTALE SUPERFICIE DI COMPLETA IMPERMEABILIZZAZIONE DEI SUOLI REALIZZATA DAL 03.08.2007 A SETTEMBRE 2013			1.628,10 m ²

SUPERFICIE ESCLUSE DAL CALCOLO DELLA TOTALE IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SUOLO AI SENSI DELL'ART. 67 P.TO 8 LETT.C) DELLE N.T.O. ALLEGATE AL PIANO DEGLI INTERVENTI			
	STATO DI FATTO AL 2007 - P.U. 3 APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 238 DEL 03.08.2007	STATO DI FATTO AGGIORNATO A SETTEMBRE 2013	SUPERFICIE REALIZZATA DALL'APPROVAZIONE DEL P.U. 3 DEL 03.08.2007 AA SETTEMBRE 2013
SUPERFICIE PAVIMENTATA REALIZZATA CON MATERIALI PARZIALMENTE PERMEABILI (ai sensi dell'art. 67 p.to 8, lett. c) della N.T.O.)	11.080,00 m ²	12.610,00 m ²	1.530,00 m ²
PAVIMENTAZIONE IMPERMEABILE ESISTENTE DI PERTINENZA DI PISCINE E PARCHI ACQUATICI	1.165,00 m ²	1.165,00 m ²	0,00 m ²
SUPERFICIE SPECCHI ACQUEI, PISCINE E PARCO ACQUATICO	1.985,00 m ²	4.675,00 m ²	2.690,00 m ²
SUPERFICIE PAVIMENTATA COMPLESSIVA DI PERTINENZA PARCO ACQUATICO	1.800,00 m ²	4.250,00 m ²	2.450,00 m ²
SUPERFICIE AREA PARCO ACQUATICO E SOLARIUM	5.090,00 m ²	14.040,00 m ²	8.950,00 m ²

Dimensionamento

Superficie territoriale del P.U.

Superficie destinata a progettazione unitaria (Schema Normativo di Progetto Unitario N. 3)

Sup. terr. del complesso ricettivo / 45,00 m² x utente 540.046 / 45 = 12.000 utenti

LEGENDA	DESTINAZIONE D'USO	EDIFICIO	H max	AREA	SUPERFICIE COPERTA	destinazione SERVIZI	destinazione COMMERCIALE	destinazione UN. ABITATIVE
			[m]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
	Attrezzature per Servizi	S01	6,50	4.330,00	2.400,00	2.400,00	6.000,00	
		S02	6,50	415,00	91,80	91,80	207,00	
		S03	6,50	1.750,00	1.500,00	1.500,00	3.750,00	
		S04	6,50	1.390,00	750,00	750,00	4.500,00	
		S05	6,50	2.740,00	1.200,00	1.200,00	3.200,00	
		S06	6,50	1.770,00	735,00	735,00	2.410,00	
		S07	6,50	2.170,00	721,20	721,20	2.367,58	
		S08	6,50	2.190,00	676,61	676,61	2.753,42	
		S09	6,50	2.000,00	600,00	600,00	1.600,00	
		S10	6,50	480,00	280,00	280,00	700,00	
		S11	6,50	1.820,00	721,20	721,20	2.367,58	
		S12	6,50	2.460,00	802,62	802,62	2.560,93	
		S13	6,50	1.160,00	150,00	150,00	500,00	
		S14	6,50	835,00	160,00	160,00	400,00	
		S15	6,50	2.540,00	1.800,00	1.800,00	4.500,00	
		S16	6,50	1.900,00	728,21	728,21	2.855,37	
		S17	6,50	575,00	300,00	300,00	600,00	
	Attività commerciali e per la ristorazione	C01	6,50	1.850,00	700,00		700,00	3.500,00
		C02	6,50	1.880,00	600,00		600,00	1.800,00
		SC01	6,50	4.455,00	2.940,00	2.940,00	6.300,00	4.200,00
	Mista attrezzature di base e attività commerciali	SC02	6,50	1.515,00	760,00	590,00	1.750,00	760,00
		SC03	6,50	20.575,00	9.700,00	1.900,00	4.750,00	7.600,00
		Ua01	6,50	73.130,00	21.370,45			71.340,45
	Unità abitative	Ua02	3,50	1.820,00	255,70			255,70
		Ua03	3,50	4.175,00	557,97			557,97
		Ua04	6,50	1.000,00	289,63			289,63
		SCAs 1	6,50	15.100,00	1.675,00	1.300,00	4.300,00	375,00
	Mista attrezz. di base, impianti sportivi e attiv. commerciali	SCAs 2	6,50	4.100,00	1.290,00	1.290,00	3.000,00	40,00
		SA01	6,50	4.250,00	71,18			233,18
	Mista attrezz. di base, area per attività sportive	TOTALI		163.840,00	64.005,60	21.335,82	61.265,02	10.715,00
		P1			1.610,00			260,00
		P2			2.290,00			329,00
		P3			470,00			1.240,00
		P5			875,00			480,00

P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
2.290,00	1.610,00	470,00	875,00	1.240,00	260,00	329,00	1.240,00	480,00	2.290,00
TOTALE AREA DESTINATA A PARCHEGGIO									8.444,58

LA SUPERFICIE CHE PUO' ANCORA ESSERE IMPERMEABILIZZATA E' SUPERIORE ALL'INTERA AREA "SC03" - LA SUPERFICIE CHE SARA' REALIZZATA VERRA' COMPUTATA IN FASE PROGETTUALE DELLE OPERE EDILIZIE.